



ประกาศศูนย์อนามัยที่ ๑ เชียงใหม่
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารบ้านพักอาศัย (บ้านแฝด) จำนวน ๓ หลัง

ด้วย ศูนย์อนามัยที่ ๑ เชียงใหม่ มีความประสงค์จะขายโดยวิธีทอดตลาดอาคารบ้านพักอาศัย (บ้านแฝด) จำนวน ๓ หลัง ของศูนย์อนามัยที่ ๑ เชียงใหม่ รายละเอียด ดังนี้

๑. อาคารบ้านพักอาศัย (บ้านแฝด) หลังลำดับที่ ๓๑ ลักษณะครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น เสาไม้ ฝาไม้อย่าง - อิฐ พื้นไม้เนื้อแข็งหลังคากระเบื้องลอนคู่ จำนวน ๑ หลัง
๒. อาคารบ้านพักอาศัย (บ้านแฝด) หลังลำดับที่ ๓๒ ลักษณะครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น เสาไม้ ฝาไม้อย่าง - อิฐ พื้นไม้เนื้อแข็งหลังคากระเบื้องลอนคู่ จำนวน ๑ หลัง
๓. อาคารบ้านพักอาศัย (บ้านแฝด) หลังลำดับที่ ๓๓ ลักษณะครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น เสาไม้ ฝาไม้อย่าง - อิฐ พื้นไม้เนื้อแข็งหลังคากระเบื้องลอนคู่ จำนวน ๑ หลัง

จึงข้อกำหนดรายละเอียดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายโดยวิธีทอดตลาดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้สนใจขอรับรายละเอียดได้ที่ ศูนย์อนามัยที่ ๑ เชียงใหม่ เลขที่ ๕๑ ถนนประชาสัมพันธ์ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ โทร. ๐๕๓-๒๗๒๗๔๐ ต่อ ๖๖๑ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ทำการขายทอดตลาด ในวัน และเวลาราชการ โดยติดต่อขอดู อาคารบ้านพักอาศัย (บ้านแฝด) จำนวน ๓ หลัง ได้ที่ ศูนย์อนามัยที่ ๑ เชียงใหม่ ในวัน เวลา ราชการ

ข้อ ๒ กำหนดขายโดยวิธีทอดตลาด ในวันที่ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ อาคารโภชนาการ ศูนย์อนามัยที่ ๑ เชียงใหม่ เลขที่ ๕๑ ถนนประชาสัมพันธ์ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยผู้ซื้อจะต้องลงชื่อ และนำบัตรประจำตัวประชาชนมาแสดงด้วย

ข้อ ๓ ผู้ขายทอดตลาดจะดำเนินการขายทอดตามวิธีการที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ ที่แนบท้ายประกาศฉบับนี้

ข้อ ๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุด จะได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อจะต้องจ่าย เป็นเงินสดทันทีที่ประมูลได้ โดยจะมีเจ้าหน้าที่การเงินมาอำนวยความสะดวก และออกใบเสร็จรับเงินให้ทันที ณ จุดบริเวณขายทอดตลาด นั้น

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อไม่มาชำระเงินภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ศูนย์อนามัยที่ ๑ เชียงใหม่ จะถือว่าสละสิทธิ์ แล้วนำสิ่งของนั้นออกขายทอดตลาดอีกหากได้เงินสุทธิไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้สุ้ราคาสูงสุดครั้งก่อนจะต้องรับผิดชอบชดใช้ราคาส่วนต่างที่เหลือ

ข้อ ๕ การชำระเงิน จะต้องชำระด้วยเงินสดกับคณะกรรมการโดยวิธีทอดตลาด โดยผู้รับเงินจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

/ข้อ ๖ ผู้...

ข้อ ๖ ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนอาคารที่ประมูลได้ รวมถึงชุดเสาและฐานรากของอาคารเดิมที่อยู่ใต้พื้นดิน แล้วขนย้ายวัสดุทั้งหมดที่ได้จากการรื้อถอนออกไปจากบริเวณศูนย์อนามัยที่ ๑ เชียงใหม่ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ศูนย์อนามัยที่ ๑ เชียงใหม่ ได้รับชำระเงินครบถ้วนถูกต้องแล้ว

ข้อ ๗ คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของศูนย์อนามัยที่ ๑ เชียงใหม่ สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรืองดขายก็ได้ ถ้าหากผู้สุ้ราคาสูงสุดเสนอราคาต่ำกว่าราคากลางที่ประมาณไว้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นางนงนุช ภัทรอนันตนพ)
(ผู้อำนวยการศูนย์อนามัยที่ ๑ เชียงใหม่)

รายละเอียดอาคารบ้านพักอาศัย (บ้านแฝด) จำนวน ๓ หลัง ของศูนย์อนามัยที่ ๑ เชียงใหม่

ที่จะทำการขายทอดตลาด

แนบท้ายประกาศศูนย์อนามัยที่ ๑ เชียงใหม่

ฉบับลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๕

รายละเอียดอาคารบ้านพักอาศัย (บ้านแฝด) จำนวน ๓ หลัง ของศูนย์อนามัยที่ ๑
เชียงใหม่

๑. อาคารบ้านพักอาศัย (บ้านแฝด) หลังลำดับที่ ๓๑ ลักษณะครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น เสาไม้
ฝาไม้อย่าง - อิฐ พื้นไม้เนื้อแข็งหลังคากระเบื้องลอนคู่ จำนวน ๑ หลัง
๒. อาคารบ้านพักอาศัย (บ้านแฝด) หลังลำดับที่ ๓๒ ลักษณะครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น เสาไม้
ฝาไม้อย่าง - อิฐ พื้นไม้เนื้อแข็งหลังคากระเบื้องลอนคู่ จำนวน ๑ หลัง
๓. อาคารบ้านพักอาศัย (บ้านแฝด) หลังลำดับที่ ๓๓ ลักษณะครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น เสาไม้
ฝาไม้อย่าง - อิฐ พื้นไม้เนื้อแข็งหลังคากระเบื้องลอนคู่ จำนวน ๑ หลัง

กำหนดการขายโดยวิธีทอดตลาด ในวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป
ณ อาคารโภชนาการ ศูนย์อนามัยที่ ๑ เชียงใหม่ เลขที่ ๕๑ ถนนประชาสัมพันธ์ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยผู้ซื้อจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนมาแสดงด้วย



(นางนงนุช ภัทรอนันตนพ)
(ผู้อำนวยการศูนย์อนามัยที่ ๑ เชียงใหม่)

(สำเนา)
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
อาญา
ส่วนที่ ๓
ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยเคาะไม้ หรือด้วยกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใด ท่านว่าผู้สุ้ราคาจะถอนคำสุ้ราคาของตนเสียก็ยังไม่ถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตามความข้ออื่น ๆ ซึ่งผู้ทอดตลาดได้แถลงก่อนประเดิมการสุ้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสุ้ราคา หรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสุ้ราคาในการทอดตลาด ซึ่งตนเป็นผู้ดำเนินการเอง

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสุ้ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสุ้ราคา เว้นแต่จะได้แถลงไว้โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้น ว่าผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสุ้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุ้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สุ้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสุ้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป ไม่ว่าการที่ผู้อื่นสุ้นั้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการทอดตลาด ผู้สุ้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ยกถอนนั้นดুকกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์ หรือตามเวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สุ้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้รู้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกซ้ำหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สุ้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราะเหตุผู้ทอดตลาดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ไซ้รู้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ